

Số: 145/TB-VS

Tp. Rạch Giá, ngày 21 tháng 03 năm 2019

THÔNG BÁO

Bán đấu giá tài sản

Công ty Cổ phần Định giá - Tư vấn và Đầu tư Xây dựng Vina Sun thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

I. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Hòn Đất.

Địa chỉ: Số 117 ấp Đường Hòn, thị trấn Hòn Đất, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

1. Quyền sử dụng đất tại ấp Hiệp Tân, xã Mỹ Hiệp Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Nguyễn Văn Trường và bà Nguyễn Thị Bích Vân).

- Thửa số 38, tờ bản đồ số 04: Diện tích đất lúa: 9.070,9m².

- Giá khởi điểm: 261.242.100 đồng.

2. Quyền sử dụng đất tại ấp Hiệp Trung, xã Mỹ Hiệp Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Trần Văn Út và ông Trần Công Hậu).

- Thửa số 253-b, tờ bản đồ số 2: Diện tích đất lúa: 15.656m².

- Giá khởi điểm: 380.440.800 đồng.

3. Quyền sử dụng đất tại ấp Hiệp Trung, xã Mỹ Hiệp Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Dương Văn Việt và bà Trần Thị Phương).

- Thửa đất số 176, tờ bản đồ số 02; Diện tích đất trồng lúa 7.559 m².

- Giá khởi điểm: 181.846.863 đồng.

4. Quyền sử dụng đất tại ấp Hiệp Trung, xã Mỹ Hiệp Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Lý Văn Hoàng và bà Nguyễn Thị Phương).

- Thửa đất số 302, tờ bản đồ số 2: Diện tích đất lúa 10.799,7m².

- Giá khởi điểm: 228.316.239 đồng.

5. Quyền sử dụng đất tại ấp Mương Kinh, xã Sơn Bình (trước đây là xã Sơn Kiên), huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Nguyễn Văn Đức và bà Dương Thị Thủy)

- Thửa đất số 25+25-a, tờ bản đồ số 5+4: Diện tích đất chuyên trồng lúa 10.942,5m².

- Giá khởi điểm: 239.336.775 đồng.

6. Quyền sử dụng đất tại ấp Hòn Đất, xã Thổ Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Nguyễn Văn Tùng và bà Hình Kim Loan).

+ Thửa đất số 62a, tờ bản đồ số 01; Diện tích đất ở nông thôn: 212,5m².

+ Thửa đất số 62e, tờ bản đồ số 01; Diện tích đất ở nông thôn: 212,5m².

+ Cây trồng trên đất: 07 cây xoài.

- Giá khởi điểm: 141.000.000 đồng.

7. Quyền sử dụng đất tại ấp Hòn Quéo, xã Thổ Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Nguyễn Văn Tùng và bà Hình Kim Loan).

- Thửa đất số 288 và 288a, tờ bản đồ số 05; Diện tích 376,2m² (đất ở nông thôn 300m² và đất trồng cây lâu năm 76,2m²).

- Cây trồng trên đất: 01 cây vú sữa, 02 cây dứa.

- Giá khởi điểm: 246.478.000 đồng.



II. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiên Lương.

Địa chỉ: Khu phố Ba Hòn, thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

1. Quyền sử dụng đất tại ấp Công Tre, xã Kiên Bình, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của bà Huỳnh Thị Thúy Nga)

- Thửa đất số 36, tờ bản đồ số 13: Diện tích đất lúa 18.167m².

- **Giá khởi điểm: 316.378.710 đồng.**

2. Quyền sử dụng đất tại ấp Thạnh Lợi, xã Hòa Điền, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Nguyễn Trung Chính và bà Trương Thị Viễn do ông Nguyễn Duy Tân đứng tên).

- Thửa đất số 621, tờ bản đồ số 02: diện tích đất nuôi trồng thủy sản 27.730m².

- **Giá khởi điểm: 442.712.223 đồng.**

3. Quyền sử dụng đất tại ấp Thạnh Lợi, xã Hòa Điền, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Nguyễn Trung Chính và bà Trương Thị Viễn).

- Thửa đất số 3-a, tờ bản đồ số 02: diện tích đất trồng lúa 29.300m².

- **Giá khởi điểm: 514.628.073 đồng.**

III. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng.

Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang.

1. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại ấp Trần Văn Nghĩa, xã Bàn Tân Định, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của bà Nguyễn Thị Hồng Thanh, ông Dương Minh Hùng và bà Nguyễn Thị Lệ).

- Thửa đất số 120, tờ bản đồ số 05: Diện tích đất 02 lúa: 11.875m².

+ **Giá khởi điểm: 475.000.000 đồng.**

- Thửa đất số 119, tờ bản đồ số 04: Diện tích đất: 1.780m² (400m² đất ở, 1.380m² đất vườn) và tài sản trên đất: Nhà ở bên trái nhà ông Dương Văn Hùng (70,4m²), nhà sau bên trái (57,64m²), sân nhà (108,25m²), nhà tạm (10,07m²), nhà ở bên phải (30,78m²), nhà sau bên phải (9,12m²), 01 giếng khoan, 58 cây dừa, 65 cây chuối, 02 cây cóc, 07 cây vú sữa, 02 cây mận, 01 cây mít, 01 cây tầm ruột, 04 cây cà na, 05 cây cau kiểng, 13 cây tre, 14 cây bạch đàn, 01 cây tràm.

+ **Giá khởi điểm: 637.000.000 đồng.**

2. Quyền sử dụng đất tại ấp Lương Trực, xã Vĩnh Phú, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Nguyễn Phú Cường và bà Lê Kim Diệu).

- Một phần thửa đất số 30947.14.277, tờ bản đồ số 14: Diện tích 30.000m² (trong đó: 19.253m² đất trồng cây lâu năm, 10.747m² đất trồng lúa).

- **Giá khởi điểm: 787.320.000 đồng.**

3. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại ấp Thạnh Quới, xã Thạnh Phước, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Huỳnh Văn Hoàng và bà Đinh Ngọc Em).

- Thửa đất số 166, tờ bản đồ số 08: Diện tích đất 02 lúa 14.526m². Công trình xây dựng và cây trồng trên đất: Sân nền (128,4m²), mái che phía sau (17,724m²), nhà ở (108,21m²); 12 cây xoài, 21 cây dừa, 01 cây dâu, 02 cây vú sữa, 02 cây mận, 06 cây mít, 01 cây ổi, 01 cây khế, 01 cây nhãn, 01 cây thanh long, 01 cây măng cầu, 01 cây so-ri, 60 cây tràm, 278 cây bạch đàn, 02 cây mai, 01 cây bông trang, 02 cây thiên tuế, 03 cây tre măng tông, 01 cây cam, 03 cây xanh, 01 cây quyết quế.

+ **Giá khởi điểm: 977.971.000 đồng.**

- Thửa đất số 51, tờ bản đồ số 16: Diện tích đất trồng lúa 13.327m².

+ Giá khởi điểm: 479.772.000 đồng.

- Thửa đất số 59, tờ bản đồ số 16: Diện tích đất trồng lúa 9.440m². Công trình xây dựng và cây trồng trên đất: Nhà tạm (38,64m²), nhà nuôi heo (50,02m²), lò nấu rượu (1,26m²); 139 cây bạch đàn.

+ Giá khởi điểm: 373.105.000 đồng.

4. Quyền sử dụng đất tại ấp Thạnh Đông, xã Thạnh Phước, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Dương Thanh Hiếu và bà Thái Nguyễn Anh Thu).

- Thửa đất số 72, tờ bản đồ số 9: Diện tích đất trồng lúa 9.495,6m².

- Giá khởi điểm: 350.388.000 đồng.

5. Quyền sử dụng đất tại ấp Thạnh Bền, xã Thạnh Phước (trước là ấp Thạnh Phước, xã Thạnh Hưng), huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. (Tài sản của ông Huỳnh Văn Bánh và bà Dương Thị Ngọc Án).

- Thửa đất số 79, tờ bản đồ số 18; Diện tích đất lúa: 18.150m².

- Giá khởi điểm: 718.740.000 đồng.

6. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại ấp Thạnh Phong, xã Thạnh Phước, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Dương Văn Tiết và bà Nguyễn Thị Tiếng).

- Thửa đất số 815, tờ bản đồ số 10: Diện tích đất 779,5m² (trong đó: 350m² đất nông thôn, 10m² đất trồng cây lâu năm, 316m² đất H/LATGT, 103,5m² đất cặp bờ sông).

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà chính (120,78m²), mái che trước nhà (112,8m²), mái che bên trái (48,8m²), mái che bên phải (48,8m²), mái che phía sau (72m²), sân nền (70,4m²), bờ kè (5,083m³).

- Cây trồng trên đất: 18 cây tràm bông vàng, 02 cây xoài, 53 cây chuối, 06 cây dừa, 01 cây khế.

- Giá khởi điểm: 545.961.951 đồng.

IV. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án DS huyện U Minh Thượng.

Địa chỉ: Ấp Công Sự, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

1. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại ấp Vĩnh Hiệp, xã Hòa Chánh, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Đồng Quang Thi và bà Lê Thị Ngọc Thuyền).

- Diện tích đất ở 115,1m².

- Tài sản trên đất: Nhà kho (29,89m²), Nhà sau (77,11m²).

- Giá khởi điểm: 111.590.000 đồng.

2. Quyền sử dụng đất tại ấp Chông Mỹ, xã Hoà Chánh, huyện U Minh Thượng (trước là ấp Vĩnh Trung, huyện Vĩnh Thuận), tỉnh Kiên Giang. (Tài sản của ông Châu Quốc Thái và bà Lê Thị Huyền).

- Diện tích đất lúa: 13.640,8m².

- Giá khởi điểm: 271.977.000 đồng.

V. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện An Biên.

Địa chỉ: Ấp Bào Môn, xã Hưng Yên, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang.

1. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại ấp Phú Hường, xã Đông Thái, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang.



- Thửa đất số 31006.5-3.193, tờ bản đồ số 5-3 do ông Châu Văn Việt và bà Trương Thị Hà đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Diện tích 1.109,8m² (đất ở nông thôn 213m², đất trồng cây lâu năm 896,8m²).

- Công trình xây dựng trên đất của ông Châu Văn Việt và bà Trương Thị Hà: Nhà ở (51,36m²), mái che (17,7m²), nhà tạm cấp nhà chính (22,47m²), nhà tạm phía sau nhà chính (66m²).

- Cây trồng trên đất: 12 cây xoài, 10 cây dừa, 01 cây tầm ruột, 01 cây me, 07 cây mít, 01 cây dâu, 01 cây măng cầu ta, 01 cây sung, 03 bụi trúc, 02 cây lê ki ma, 08 cây trà bông vàng, 01 cây cam, 01 cây cóc.

- **Giá khởi điểm: 421.629.800 đồng.**

2. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại ấp Lô 3, xã Hưng Yên, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Lê Thanh Bình và bà Phạm Thị Kim An).

- Thửa đất số 84, tờ bản đồ số 3-2: Diện tích đất 02 vụ lúa 11.066,5m².

- Cây trồng trên đất: 01 cây dừa, 01 cây xoài, 01 cây bạch đàn, 120 cây chuối.

- **Giá khởi điểm: 160.495.200 đồng.**

+ Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua được tài sản bán đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

+ **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày thông báo đến ngày 16/04/2019 (giờ hành chính), tại nơi tài sản tọa lạc.

+ **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến ngày 16/04/2019 (giờ hành chính) tại Công ty Cổ phần Định giá – Tư vấn và Đầu tư Xây dựng Vina Sun.

+ **Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.**

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty Cổ phần Định giá – Tư vấn và Đầu tư Xây dựng Vina Sun. Từ ngày 16/04/2019 đến ngày 17/04/2019 (giờ hành chính).

+ **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 50.000 đồng/hồ sơ đến 500.000 đồng/hồ sơ.

+ **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

+ **Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** 09 giờ, ngày 19/04/2019, tại Công ty Cổ phần Định giá – Tư vấn và Đầu tư Xây dựng Vina Sun. Địa chỉ: L8-04 đường Trần Quang Khải, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 02976 607960.

Nơi nhận:

- Báo Kiên Giang;
- Chi cục THADS huyện Kiên Lương;
- Chi cục THADS huyện Hòn Đất;
- Chi cục THADS huyện Giồng Riềng;
- Chi cục THADS huyện U Minh Thượng;
- Chi cục THADS huyện An Biên;
- UBND phường, xã, thị trấn nơi tài sản tọa lạc;
- Lưu VT;



Trương Văn Sơn